



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 06.03.2025. 15:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 7536

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6737/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7500/30	ZGRADA, DVOR			528	
		ZGRADA			158	
		DVOR			370	
		UKUPNO:			528	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	<p>Suvlasnički dio: 53/328 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>53/328 djelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na:</p> <p>STAN VP1</p> <p>na visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija:dvije spavaće sobe i kupaoalice, te terase. Označeno zelenom bojom. Sve ukupne površine 53,38 m2.</p> <p>H.G. NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72513857988, ULICA PERE BUDMANIJA 1, 10000 ZAGREB</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-14686/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 27.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 30.10.2018</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio: 54/328 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>54/328 djelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na:</p> <p>STAN VP2</p> <p>u visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija:dvije spavaće sobe i kupaoalice, te terase. Označeno narančastom bojom. Sve ukupne površine 53,56 m2.</p> <p>H.G. NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72513857988, ULICA PERE BUDMANIJA 1, 10000 ZAGREB</p>	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-14686/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 27.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 30.10.2018	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (53/328)			
1.1	Pred. 25. siječnja 2008 Z-484/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 23. siječnja 2008g. br. OV- 868/08 javnog bilježnika Vlasta Zajec iz Zagreba, Specijalne punomoći od 22. siječnja 2008g. br. OV- 198/08 javnog bilježnika Mario Včelik iz Pleternice, posebne punomoći od 22. siječnja 2008g. br. Ov- 294/2008g. javnog bilježnika Katja Fink, Celje, uknjižuje se na teret STANA VP1, pravo zalogu u iznosu od 1.350.000,00 EUR s kamatama, svim naknadama i troškovima sukladno Sporazumu, s dospijecom najkasnije do 31. listopada 2008g. na korist:	1.350.000,00 EUR	
1.4	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4816/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-152/20 od 18.03.2021., Rješenja br. 39 Su-415/19 od 21.08.2019., Izvadka iz sudskog registra OV-157/21 od 19.03.2021., Rješenja OV-124/19 od 13.02.2019., Rješenja OV-166/21 od 22.03.2021.,		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6739/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 26.04.2021, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2264/21 JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA 22.02.2021		na 1.4
1.8	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-6737/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2261/23 JB ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA 17.03.2023 VOUK, POSLOVNO SVETOVANJE, D.O.O., OIB: 71190075995, TRŽAŠKA CESTA 1, 6230 POSTOJNA, SLOVENIJA		na 1.5
2. Na suvlasnički dio: 5 (53/328)			
2.1	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2822/12 Na temelju Rješenja ovog suda od 10. travnja 2012. g. pod posl. br. ovr - 595/12 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 92.087,23 kn (glavnica 66.664,92 kn, kamata 25.422,61 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 66.664,92 kn od 12. 1. 2012. do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta uvećanoj za 5 postotnih poena na korist: REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK	92.087,23 KN	
2.2	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2822/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg osigurnja je uknjižba dopuštena.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (53/328)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-8295/13 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda donesenog dana 15. studenoga 2013. g. pod posl. br. ovr - 1350/13 zabilježuje se ovrha.		
1. Na suvlasnički dio: 6 (54/328)			
1.1	Pred. 25. siječnja 2008.g. Z-485/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. siječnja 2008.g. OV-869/08 Javnog bilježnika Vlasta Zajev iz Zagreba, Specijalne punomoći od 22. siječnja 2008.g. OV-196/08 Javnog bilježnika Mario Včelik iz Pleternice, Posebne punomoći od 22. siječnja 2008.g. OV-294/08 Javnog bilježnika Fink Katja, Celje uknjižuje se na teret 54/328 djelova s kojima se uspostavlja pravo vlasništva na: STAN VP2 na visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: dvije spavaće sobe i kupaonice, te terase. Označeno narančastom bojom. Sve ukupne površine 53,56 m ² , pravo zalogu u iznosu od 1.350.000,00 EUR s kamatama, svim naknadama i troškovima sukladno sporazumu, s dospijećem najkasnije do 31. listopada 2008.g., na korist:	1.350.000,00 EUR	
1.3	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4816/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-152/20 od 18.03.2021., Rješenja br. 39 Su-415/19 od 21.08.2019., Izvadka iz sudskog registra OV-157/21 od 19.03.2021., Rješenja OV-124/19 od 13.02.2019., Rješenja OV-166/21 od 22.03.2021.,		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6739/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 26.04.2021, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2264/21 JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA 22.02.2021		na 1.3
1.6	Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-6737/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2261/23 JB ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA 17.03.2023 VOUK, POSLOVNO SVETOVANJE, D.O.O., OIB: 71190075995, TRŽAŠKA CESTA 1, 6230 POSTOJNA, SLOVENIJA		na 1.4
2. Na suvlasnički dio: 6 (54/328)			
2.1	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2822/12 Na temelju Rješenja ovog suda od 10. travnja 2012. g. pod posl. br. ovr - 595/12 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 92.087,23 kn (glavnica 66.664,92 kn, kamata 25.422,61 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 66.664,92 kn od 12. 1. 2012. do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta uvećanoj za 5 postotnih poena na korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTAVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, ŠIBENIK	92.087,23 KN	
2.2	Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2822/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg osigurnja je uknjižba dopuštena.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-91/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, čl. 120. st. 1. ZZK-a, predlagatelj Ddm Invest I Ag, OIB: 41627324374, iz Schochenmühlestrasse 4, Baar, Švicarska, Švicarska.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 6 (54/328)			
3.1	Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-8295/13 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda donesenog dana 15. studenoga 2013. g. pod posl. br. ovr - 1350/13 zabilježuje se ovrha.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2025.